

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

(подпись)

« 30 » 05 2025 г.

Место печати



«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 94

О.А.Шевчук

(подпись)

2025 г.

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда
центра развития ребенка - детского сада № 94

наименование учреждения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г.Калининград, ул.1812 года, 69		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть »	Договор теплоснабжения	№ 577/Д АБ. №3990 От 09.01.2024	№ 577/Д АБ. №3990 От 09.01.2024	№ 577/Д АБ. №3990 От 09.01.2024
1.5	Год постройки	1972		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019	Ремонт теплопункта	-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	(техподполье)		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы – 12 шт. кабинеты – 9 шт. музыкальный зал – 1 шт. спортивный зал - 1 шт.		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2159,4 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	6478,2 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	Имеется 1				
3.2	Тепловой пункт	Имеется 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		Через 3-х ходовой клапан с автоматикой		
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Имеется 1	ТВ7 № 19-084993	ТВ7 № 19-084993	ТВ7 № 19-084993	ТВ7 № 19-084993

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	Имеется 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	Имеется 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь		-	-	-
3.12	Электрический ввод	Имеется 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищеблок, прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			373,889 Гкал	321,966 Гкал	252,615 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	Нижняя разводка		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 25 мм до 50 мм		Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 25$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 70$ мм		
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы стальные - Трубные регистры - Радиаторы чугунные -	17 шт. 74 шт. 35 шт.			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее, двухсторонние		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционные насосы – 3 шт. пластинчатый теплообменник – 1 шт.	Циркуляционный насос (отопление) – 2 шт. Циркуляционный насос (ГВС) – 1 шт. пластинчатый теплообменник ГВС – 1шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	автоматический (погодозависимый) регулятор, Смесительная установка	автоматический(погодозависимый) регулятор – 1. 3-х ходовой клапан		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с ООО «Шелен-Сервис» № 077/0/2025 от 09.01.25	№ 100/0/2022 24.12.2021	№ 072/0/2023 17.11.2022	№ 054/0/2024 09.01.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Акт № 667 21.03.2025 Срок проверки УУТЗ до 21.06.2027	Акт № 1118 от 23.06.2021	Акт № 068 от 02.02.2023	Акт № 1217 от 23.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Инструкция по пожарной безопасности от 18.08.2020 г.	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 17.05.2022	Акт № б/н от 09.06.2023	Акт № б/н 13.05.23024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 17.05.2022	Акт № б/н от 09.06.2023	Акт № б/н 13.05.23024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Выполнена замена всех входных дверей в плане ремонта фасада здания	-	-	ООО «Атлантстрой инвест» Акт № 1 от 21.01.2025 г.
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Выполнен капитальный ремонт кровли 2023 год	-	ООО «Балтстрой монтаж» Акт № 1 от 23.05.2023 г.	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Выполнено утепление фасада	-	-	ООО «Атлантстрой инвест» Акт № 1 от 21.01.2025 г.
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Выполнен ремонт отмостки в рамках ремонта фасада здания	-	-	ООО «Атлантстрой инвест» Акт № 1 от 21.01.2025 г. -

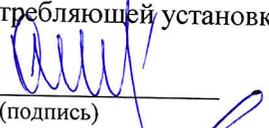
Ответственный руководитель

ООО «ШЕЛЕН Сервис»

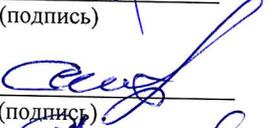
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

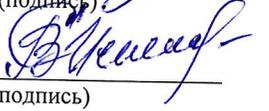
1. Шевчук Ольга Александровна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Дидора Светлана Алексеевна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Салатин Василий Иванович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Телефон исполнителя: 8-911-470-70-56 Дидора Светлана Алексеевна